

## נספח 2

מהדורה 1 : 07.08.2022  
מהדורה 2 : 15.12.2022  
מהדורה 3 : 06.02.2023  
מהדורה 3 : 21.08.2023

### אתר משקף מכס ניצנה דרישות טכניות / הנדסיות מבעלי הקרקע

#### 1. כללי

אתר משקף המכולות החדש במעבר הגבול ניצנה יהיה בשטח של כ- 24 דונם. גבולותיו נקבעו ומופיעים בתכנית המצורפת שמספרה 143-02-01-012, בשם מערך כללי פונקציונלי.

הסדר הכניסות והתנועה בתוך האתר טרם תוכננו סופית וישתנו מהתכנית המצורפת בהתאם לתכנון המפורט שיבוצע בהמשך.

מסמך זה מתייחס להכנת התשתיות הדרושות לתפקוד האתר החדש.

התשתיות יובאו ע"י רש"ת לראש השטח במקומות שיתואמו בין רש"ת והמכס עד למרחק של 50 מטר מגדר אתר המשקף.

#### 2. נתונים כללים

##### סה"כ שטח לפיתוח

- כ- 24 דונם

##### מספר אנשים השוהים בו זמנית באתר החדש

- כ- 60 אנשים הכוללים עובדי מכס, עובדים נוספים (בטחון, סבלים וכו'), נהגים (סה"כ כ- 45 גברים ועוד 15 נשים)
- הערה: מדובר בעובדי המכס. הנהגים והסבלים הפועלים היום במעבר ניצנה באתרי הפעילות הקיימים, שיעברו לאתר החדש.

##### תנועה מתוכננת באתר החדש

- סה"כ תנועה של עד- 26 משאיות / מכולות בו זמנית (החל מעמדת צ'ק אין ועד לעמדת צ'ק אאוט)
- סה"כ תנועה של עד 20 משאיות / מכולות בשעה.
- תנועת רכבים פרטיים וחניות לכ- 40 מכוניות.

##### ציוד עיקרי ומבנים עיקריים

הערה: שטח המבנים – ראה פרוגרמה מצורפת.

- מנהרת שיקוף מכולות (RA) – 1 מנהרה ל- 2 משאיות / מכולות בו זמנית
- מבנה תמך למנהרת השיקוף (RO)
- רמפות בידוק (M) - 5 משאיות ו- 4 מכולות
- מבנה מנהלה (MO) בעל תכנון קונסטרוקטיבי ל- 2 קומות (יבוצעו 2 קומות עם אפשרות לקומה שלישית) או קומת קרקע וגג מערכות מתוכנן לשאת קומה נוספת.

### 3. מצב הקרקע שתימסר

- כללי: הקרקע תימסר כפי שהיא
- טופוגרפיה: באחריות קבלן המכס. פני האספלט הסופי המתוכנן במתחם החדש יהיו במפלס של כ- 40 ס"מ מעל לכבישים ההיקפיים הקיימים. מפלס המגרש יתוכנן לפי תכן חזרה של הצפה אפשרית לפי תקן החברה הלאומית לדרכים ובכל מקרה תכן חזרה של הצפה לא יפחת מ- 1:50 שנה.
- בעלי הקרקע ימסרו המגרש כשהוא במצב הקיים שלו אך נקי מכל חפץ.
- ניקוז הקרקע: קבלן המכס יתקין שוחות מאסף ניקוז
- ביוב- ברירת המחדל היא חיבור גרביטציוני.
- בעלי הקרקע יתקינו שוחות / שוחות מאסף בקרבת האתר ובמרחק שלא יעלה על 10 מטר מפאת מגרש. עומק, קוטר ומיקום השוחה / שוחות בתאום עם הקבלן שיבצע את המתחם. הקבלן שיבצע את מתחם המשקף יקים תחנת השאיבה בקרבת מקום.
- ספיקת המערכת לפי 0.8 ליטר / שניה.
- אופציה: קבלן המכס יבצע בור איסוף ביוב מרכזי באתר הכולל הסנקה (2 משאבות, אחת עובדת ושניה בהמתנה).
- חיבור כבישים: קבלן המכס יסלול כבישים בתוך האתר ויתחבר לכבישים ההיקפיים הקיימים או החדשים. דרכי הגישה יתוכננו ויבוצעו לאפשר תנועת משאיות ורכבים אל האתר וממנו בקצב ובכמויות המתוארים במסמך. דרכי הגישה יאפשרו כניסת משאיות ורכב מורשה לתוך האתר בתיאום ובאישור רש"ת.
- תאום מפורט יבוצע בין מתכנן הקבלן שיבצע את המתחם לבין מתכנן בעלי הקרקע.
- רוחב הכבישים, מספר נתיבים ומדרכות כמפורט בתוכנית ההעמדה המסוכמת בין הצדדים.

### 4. חשמל ותקשורת

- בעלי הקרקע יספקו חיבור חשמלי במתח נמוך בגודל A 1250 \* 3 כולל התנהלות מלאה מול כלל הגורמים לאישור גודל חיבור זה (כולל חח"י) בנקודה שנמצאת במרחק עד 50 מטר מגבול אתר המשקף. אורך הכבלים יכלול עודפים שיתואמו מראש לאפשר את חיבורם בתוך אתר המכס.
- קבלן המכס יקים חדר חשמל לפי תקן ודרישות חוק החשמל. קבלן המכס ישחיל ויחבר את כבלי ההזנה שימתינו בראש השטח ללוח ראשי של המכס בתוך האתר.
- לוח המנייה של מתקן המכס יותקן על ידי קבלן המכס באתר החדש.
- באחריות בעלי הקרקע לסלול כבל אופטי "סינגל מוד" (12 זוגות) מחדר תקשורת קיים במעבר בגבול (רש"ת) עד לראש השטח במרחק של עד 50 מטר. אורך הכבלים יכלול עודפים שיתואמו מראש לאפשר את חיבורם בתוך אתר המכס. קבלן המכס ישחיל את עודפי הכבלים אל חדר התקשורת חדש שיוקם באתר המשקף.
- כמו"כ, יש לסלול כבל 100 זוגות 0.6 ג"לי חוסם לחות משוריין באותו מסלול.
- גנרטור חירום ומערכת החלפה – האתר יחובר לגנרטור חירום בהספק של KVA1250. קיימת אופציה להתחבר לגנרטור של רש"ת. קבלן המכס יתכנן את החיבור ויציע גנרטור בחלופת מחיר.

### 5. דרישות מים

- כללי: מטרת מסמך זה להגדיר את תשתית המים הנדרשת באתר שבנדון. כמויות המים מחושבות לפי התקן האמריקאי NFPA, דרישות הוראת מכ"ר 529 להידרנטים ועמדות כבוי אש וכן דרישות הספיקה לצרכים סניטרים המוגדרות בהוראות למתקני תברואה של משרד הפנים (הל"ת). החישובים מבוססים על רשת אמינה. כל מערכת ציבורית נחשבת לאמינה אלא אם אינה כזאת כמוגדר בתקני

NFPA (כלומר צנרת המים טבעתית, בקטרים של 6" לפחות מוזנים ממערך מגובה גנראטור וכן בדיקת אופיין שתעשה עליה תספק את הדרישות המוגדרות).

- מים לכיבוי אש : המתקן ברמת סיכון Ordinary Gr. 2
  - ספיקת המים הנדרשת למתקן : 2,300 ליטר / דקה
  - לחץ נדרש 4-7 אטמוספירות
- מי רשת לצריכה : לפי האפיון במתקן ישהו עד 60 אנשים בו זמנית. המערכת תבוצע לפי הוראות למתקני תברואה (הל"ת) במהדורתו האחרונה
  - גינון מתוכנן - כ- 1,400 מ"ר. אופיין לפי השקיה אחרי שעות הפעילות
  - כמות המים הנדרשת : 110 ליטר / דקה
  - לחץ נדרש : לחץ סטטי מינימאלי / מכסימלי 2.5 עד 6 אטמוספירות
- מיקום החיבור בקרבת גדר האתר ולא יותר מ- 50 מטר ממנה. גמל הכולל מערכות סינון ומניה יותקן על ידי הקבלן שיבצע את מתחם המכס בתוך מתחם המכס
- מיקום סופי של החיבור ואופיו (תת / על קרקעי וכו') בתאום עם הקבלן שיבצע את מתחם המכס

## 6. לוח זמנים

בתוך 14 יום מחתימת הסכם השכירות יעבירו בעלי הקרקע לוח זמנים להשלמת כל העבודות שבאחריותם בנוגע לפרויקט זה. לוח הזמנים יוגש בתוכנת MS PROJECT. לוח הזמנים יכלול את כל הפעילויות הדרושות להשלמת עבודות בעלי הקרקע כולל עבודות או פעילויות של אחרים ושל המכס.